

1 DOEL

Het doel van deze instructie is het onderhoud van de geplaatste aluminium raamgehelen zo uit te voeren dat ten allen tijde de kwaliteit gegarandeerd kan worden.

2 VERANTWOORDELIJKHEDEN EN BEVOEGDHEDEN

Eddy, Bart Kosijnski is **verantwoordelijk / bevoegd** voor het doorgeven van de instructies voor het onderhouden van de gehelen aan de klant.

De klant is **verantwoordelijk/bevoegd** voor het onderhouden van de gehelen aan de klant.

3 WERKWIJZE

Een regelmatig onderhoud van het schrijnwerk is van groot belang voor het goede gedrag van het stuk.

Jaarlijks onderhoud van de bewegende delen van hang- en sluitwerk, of vaker afhankelijk van de omgeving en de gebruikintensiteit.

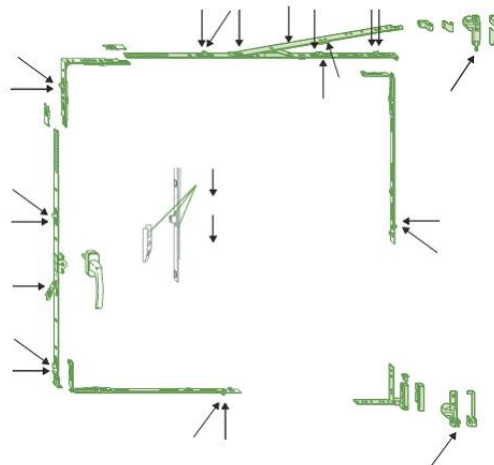
Jaarlijks onderhoud van de cilinders met siliconenspray of grafietpoeder.

Het onderhoud van het schrijnwerk heeft volgende doelstellingen :

- Het behoud van het de duurzaamheid, wat de volgende aspecten omvat :
 - de functionaliteit (bewegende delen, lucht- en waterdichtheid, ...)
 - het voorkomen van vroegtijdige slijtage (bv. hang- en sluitwerk).
- Het behoud en de verfraaiing van het uitzicht (beglazing, kitvoegen, hang- en sluitwerk, afwerking,...).

Periodieke nazicht, de reiniging en eventuele vervanging ervan en in het aanbrengen van specifieke onderhoudsproducten (smeermiddelen, afwerkingsproducten).

Wat het onderhoud van het hang- en sluitwerk betreft, geeft onderstaande afbeelding bij wijze van voorbeeld een overzicht van de plaatsen in het schrijnwerk die bewegende delen bevatten.



INS-20	Datum uitgave: 22/12/08	Opgesteld door:	Goedgekeurd door:	Herzien door:
Page: 1/5	Herziening: 0 Datum herziening:	BCCA	Elie Van Cauwenbergh	Elie Van Cauwenbergh

- Bij de eerste ingebruikname :
 - potloodlijnen, soms aangebracht tijdens de productie, verwijderen met een witte, zachte gum
 - eventuele beschermingsfolies op de profielen zo snel mogelijk verwijderen
 - cementresten op het aluminium of glas zo snel mogelijk proberen te verwijderen met overvloedig lauw water (geen schuurspons !)
 - siliconeresten op de profielen met de hand verwijderen, op het glas met de hand of met een scheermesje.
 - zo snel mogelijk na de plaatsing van het glas etiketten of kurkjes verwijderen.
 - lijmresten kunnen verwijderd worden met een propje watten of zachte doek waarop body -of babymelk werd aangebracht.

- Verder onderhoud :
 - Het aluminium :
In een landelijke omgeving of aan de rand van steden volstaat het om het aluminium dat regelmatig schoongespoeld wordt door de regen 1 à 2 maal per jaar te reinigen met lauw water en niet krassende, neutrale zeep en een zachte spons. Dit gebeurt meestal samen bij het reinigen van de ruiten. Achteraf spoelen met zuiver water. Nooit uitvoeren in volle zon en bij grote hitte. Gebruik nooit producten die solventen bevatten (benzine, aceton, ...), alkalische producten (ammoniak, soda, ...), zure producten (zwavelzuur, azijnzuur, zoutzuur,) of schurende producten !
Voor profielen die in een agressief of sterk vervuilend milieu staan (steden, industriegebieden, kust of plaatsen waar de profielen minder in contact kunnen komen met regenwater), moet deze behandeling minstens 4 x per jaar uitgevoerd worden.
Het is ook aan te raden om 1 à 2 maal per jaar de profielen te behandelen met een reinigend en beschermend product (bv. alumpo, bij ons te verkrijgen) dat een beschermende en waterafstotende laag aanbrengt.
 - Het hang -en sluitwerk moet regelmatig vrij gehouden worden van stof en vuil en alle bewegende delen gesmeerd worden met een fijne olie.
Inox krukken en trekkers 2 tot 4 x per jaar afwassen zoals de profielen met water en zeep (zeker nooit met schuurmiddelen of staalwol)
 - Bij het glas (en vooral bij superisolerende beglazing) wordt aangeraden om de ramen steeds volledig open of dicht te schuiven. De stijl achter half open geschoven ramen kan aanleiding geven tot plaatselijke opwarming van de ruit en zo een thermische breuk veroorzaken. Ook zo bij rolluiken of screens : steeds volledig op of neer. Kleef ook nooit iets op het glas, noch van binnen of van buiten daar deze ook een plaatselijke opwarming van de ruit kunnen veroorzaken en zo een thermische breuk veroorzaken. Plaats ook nooit grote warmtebronnen (barbecue, ...) dicht bij de ruit. Nooit schijven dicht bij een ruit want de metaalgensters kunnen inbranden in het glas. Het reinigen van het glas dient te gebeuren met niet agressieve produkten. Gebruik zeker geen krassende of schurende middelen (vb . GEEN groen sponsje) of bijtende produkten (vb : GEEN ammoniak, azijn, !!!)

INS-20	Datum uitgave: 22/12/08	Opgesteld door:	Goedgekeurd door:	Herzien door:
Page: 2/5	Herziening: 0 Datum herziening:	BCCA	Elie Van Cauwenbergh	Elie Van Cauwenbergh

4 FLOWCHART

nvt

5 BENODIGDHEDEN

reinigingsproducten

6 FORMULIEREN

Tabel 1: Aard en periodiciteit van de onderhoudswerkzaamheden voor het schrijnwerk (zie hierna)

7 REFERENTIEDOCUMENTEN

- Richtlijnen voor de aluminium Constructeur van het Aluminium Center

INS-20	Datum uitgave: 22/12/08	Opgesteld door:	Goedgekeurd door:	Herzien door:
Page: 3/5	Herziening: 0 Datum herziening:	BCCA	Elie Van Cauwenbergh	Elie Van Cauwenbergh

INSTRUCTIE-20: ONDERHOUD

Aard van de werken	Periodiciteit	Opmerkingen
Reiniging Beglazing ⁽¹⁾ Beglazingsvoegen Vleugel en vast kader Hang- en sluitwerk Ventilatie-roosters Mechanische (rol-)luiken Ontwateringsgroeven Decompressiekamer	Afhankelijk van de blootstelling	<ul style="list-style-type: none"> • De beglazing, de beglazingsvoegen, het vleugel- en kaderprofiel, de ventilatie-roosters en de mechanische (rol-)luiken moeten (afhankelijk van de vervuilingsgraad) gereinigd worden met zuiver water waaraan eventueel een beetje detergent toegevoegd wordt. Het gebruik van schurende producten is niet toegelaten. • Organische oplosmiddelen (bv. alcohol, ...) en sterk alkalische producten (zoals ammoniak) zijn uit den boze. • Het hang- en sluitwerk moet gereinigd worden met een licht vochtig doek, eventueel na onderdompeling in wat detergent. Het gebruik van agressieve producten is afgeraden. • De reiniging van het schrijnwerk met behulp van een hogedrukreiniger is uit den boze. • De ontwateringsgroeven van de vleugels en de vaste kaders moeten vrijgemaakt worden. Ook de decompressiekamer moet schoongemaakt worden (zie afbeelding 1). • De goede werking moet gecontroleerd worden.
Controle (eventueel vervanging) Soepele kitvoegen voor de aansluiting met de beglazing Soepele dichting ter verzekering van de luchtdichtheid Soepele kitvoeg voor de aansluiting tussen het schrijnwerk en de ruwbouw	Jaarlijks	<ul style="list-style-type: none"> • Soepele kitvoegen ter verzekering van de aansluiting : de staat van de kitvoegen moet visueel beoordeeld worden. Ook hun hechting aan de ondergrond (beglazing, aluminium element, ruwbouw, ...) dient aan een controle onderworpen te worden. Delen die gebreken vertonen moeten vervangen worden (bv. door vogels beschadigde soepele voegen). Wanneer de voegen beschilderd zijn, moet men – zonodig – hun afwerking vernieuwen. • De soepele dichtingen ter verzekering van de luchtdichtheid moeten gereinigd worden met zuiver water waaraan eventueel een licht detergent toegevoegd wordt. Daarnaast dient men de algemene staat ervan te controleren, de gelaste aansluitingen aan een onderzoek te onderwerpen (bv. in de hoeken) en de verharde of beschadigde dichtingen te vervangen (bv. door TPE).
Onderhoud van het hang- en sluitwerk Cilinders Beslag, sloten Mechanische luiken en roosters Rolluiken	Jaarlijks	Wanneer het hang- en sluitwerk blootstaat aan agressieve omgevingsvoorwaarden (bv. industriezone, kust, zwembaden, zuivelfabriek) moet men het beschermen tegen corrosie. Zie ook de Richtlijnen voor de aluminium Constructeur van het Aluminium Center

INS-20	Datum uitgave: 22/12/08	Opgesteld door:	Goedgekeurd door:	Herzien door:
Page: 4/5	Herziening: 0 Datum herziening:	BCCA	Elie Van Cauwenbergh	Elie Van Cauwenbergh

INSTRUCTIE-20: ONDERHOUD

		<p>langer gewaarborgd is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bij mechanische poorten, luiken en roosters dient men de bedienings- en sluitingsorganen te controleren en de bevestigingen na te kijken.
Reiniging en controle van de ventilatieroosters		<ul style="list-style-type: none"> • De bevestigingen moeten gereinigd worden en de goede werking ervan moet aan een controle onderworpen worden.
<p>⁽¹⁾ Bepaalde cementbestanddelen kunnen aanleiding geven tot afzettingen die zeer moeilijk schoon te maken zijn. Deze moeten bijgevolg zo snel mogelijk van de beglazing verwijderd worden. Het gebruik van schurende producten die niet speciaal voor dergelijke toepassingen ontwikkeld werden, is afgeraden.</p>		

INS-20	Datum uitgave: 22/12/08	Opgesteld door:	Goedgekeurd door:	Herzien door:
Page: 5/5	Herziening: 0 Datum herziening:	BCCA	Elie Van Cauwenbergh	Elie Van Cauwenbergh